

# 吉田 浩憲氏

ケントクリエーション(株) 社長

## 満室・利回り10%超えの下宿 オーナーチェンジ物件が好調

北海道と東北を中心に、全国およそ6240室以上を独自にネットワークした、全く新しい下宿再生ビジネスを提唱。2016年9月からは、これまで培った実績を踏まえ、自社物件の学生会館やゲストハ

ウスを、収益性のある全く新しい資産運用のスキームとして販売し、好評を博している。オーナーチェンジを募集しているのは、新築を含む10数棟で、満室経営で販売、利回りも10%を超えること

もあり、すでに3棟を引き渡しているという。「少子化とはいえ、将来的にも建物は残りますから、住む人や土地に合ったコミュニティの場を提供し続けることができます」ときっぱり。

(よしだ ひろのり)

1958年2月26日生まれ、成年。札幌市出身、58歳。北海高校、北海学園大学工学部建築家卒。同大学卒業後、大手住宅関連会社に勤務したのち、90年ケントクリエーション(株)設立。現在に至る。

