

2018

明日を拓く
北のフロント
ランナー

吉田 浩憲氏

ケントクリエーション(株) 社長

ニセコと九州にゲストハウス新展開 「地域コミュニティの可能性」を探る



〈よしだ ひろのり〉
1958年2月26日生まれ、
成年。札幌市出身、59歳。
北海高校、北海学園大
学工学部建築家卒。同
大学卒業後、大手住宅メ
ーカーにて勤務したのち、
90年ケントクリエーション
(株)設立。現在に至る。



北海道から東北を中心に、全国
およそ6240室以上を独自にネ
ットワークした、全く新しい下宿
再生ビジネスを提唱。2016年
から注力する自社物件の学生会館
やゲストハウスの販売が、「収益
性のある全く新しい資産運用のス
キーム」として定着してきたと実
感。満室状態で販売し、利回りは
10%を超えることから「時代に即
す」と手応えを感じている。

17年下期からはニセコ地域から
の企業の問い合わせが殺到。食事
付きで生活できるゲストハウスを
来春、数棟竣工予定だ。

「18年は、弊社と提携する九州工
リアの下宿との連携のほか、ニセ
コ地域の企画開発に注力すること
で、住む人や土地に合ったコミュ
ニティの場を提供し、地方創生に
貢献したい」と力を込める。